

V Českých Budějovicích dne 26. října 2021

### Informace představenstva společnosti pro stavebníky:

o postupu společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a.s. při žádostech stavebníků o vyjádření k těm novostavbám v ochranném hlukovém pásmu Letiště České Budějovice vymezeném Rozhodnutím Stavebního úřadu, Úřadu města České Budějovice ze dne 5. 6. 1995, spis. zn. SÚ 6787/94/Ko, jejichž povolení a umístění je výjimečně možné, mimo jiné, se souhlasem společnosti jako provozovatele Letiště České Budějovice.

Vážení stavebníci,

tímto Vás informuji o tom, že představenstvo společnosti Jihočeské letiště České Budějovice dne 25. 10. 2021 schválilo postup společnosti při žádostech stavebníků o vyjádření k těm novostavbám v ochranném hlukovém pásmu Letiště České Budějovice vymezeném Rozhodnutím Stavebního úřadu, Úřadu města České Budějovice ze dne 5. 6. 1995, spis. zn. SÚ 6787/94/Ko (dále jen „ÚR“), jejichž povolení a umístění je výjimečně možné, mimo jiné, se souhlasem společnosti jako provozovatele Letiště České Budějovice.

Plocha platného ochranného hlukového pásma Letiště České Budějovice je vymezena platnými územními plány na základě ÚR (kopii tohoto platného rozhodnutí naleznete v souboru vloženém na internetové stránce společnosti).

ÚR ve svém odst. 1 stanoví, že v pásmu vymezeném tímto ÚR nebudou povolovány ani umístěny novostavby zdravotnických objektů, školských objektů, objektů pro hromadnou i individuální rekreaci, objektů pro přechodná ubytování, objektů pro bydlení vč. jednotlivých bytů, přičemž toto omezení platí i pro nástavby a přístavby uvedených typů staveb a změny užívání pro tyto stavby (dále jen „zakázané stavby“). Zároveň ÚR ve svém odst. 7 umožňuje učinit stavebnímu úřadu výjimku, mimo jiné za souhlasu provozovatele letiště, kterým je v současnosti naše společnost.

Hodláte-li se v příslušném správním řízení vedeném Stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice o výjimku v umístění „zakázané stavby“ v ochranném hlukovém pásmu ucházet, naše společnost Vám za účelem tohoto řízení poskytne následující součinnost:

a) Sdělíme Vám úroveň předpokládané dlouhodobé hlukové zátěže pozemku, na kterém chcete umístit stavbu. Tento údaj je také obsahem souboru „Přehled pozemků v okolí Letiště ČB nacházejících se ve vymezeném OHP“, který naleznete v dalším souboru vloženém na internetové stránce společnosti (dále také „Přehled pozemků v OHP“). Přehled pozemků v OHP obsahuje posouzení hlukové zátěže pozemků provozem Letiště České Budějovice při předpokládaném dlouhodobém zatížení hlukem na základě odborných podkladů (dvě akustické studie zhotovitelů EKOLA group, s.r.o., říjen 2007 a Naturchem, s.r.o. listopad 2012) vycházejících z předpokladů charakteristického letového dne, které odpovídají současným úvahám o budoucím dlouhodobém provozu Letiště České Budějovice. Izofony stanovené těmito akustickými studiemi, určující hlukovou zátěž v celé ploše ochranného hlukového pásma vymezeného platnými územními plány, byly přeneseny do každého pozemku, vyskytujícího se v ochranném hlukovém pásmu dle platné pozemkové mapy. Výsledkem této metody je úplný přehled všech pozemků v platném ochranném hlukovém pásmu, definovaných parcelním číslem a katastrálním územím, s uvedením stupně



dlouhodobé hlukové zátěže v decibelech hluku ve dne a v noci pro každý takový pozemek. Přehled obsahuje i grafické zvýraznění u pozemků, kde dochází k překročení stávajících hygienických norem hlukové zátěže (50 decibelů v noci, 60 decibelů ve dne). Přílohou tohoto přehledu je mapa s identifikací příslušných izofon dlouhodobé hlukové zátěže a dotčených pozemků, kterou také naleznete na internetových stránkách společnosti.

Údaje o dlouhodobé hlukové zátěži jsou důležité nejen pro stavební úřad, ale zejména pro Krajskou hygienickou stanici, na jejímž procesním postoji podle platného ÚR dále závisí výsledek správního řízení o výjimečném povolení a umístění jinak zakázané stavby.

b) Navrhujeme Vám uzavření Dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích, jejíž vzor také naleznete na internetových stránkách společnosti. Souhlas společnosti s povolením a umístěním Vaší stavby, předpokládaný při výjimečném postupu dle odst. 7 ÚR, bude společností udělen pouze při uzavření a naplnění této dohody.

Vážení stavebníci,

podle schváleného postupu společnosti jednání se žadateli o povolení a umístění „zakázaných staveb“ povede právní poradce společnosti, advokát Mgr. Ing. Martin Zvěřina, který pro společnost připraví podklady pro vyřízení každé individuální žádosti stavebníka. Obracejte se výhradně na tohoto advokáta, jehož sídlo je Dukelská 456/21, 370 01 České Budějovice, email: [zverina@zbm.cz](mailto:zverina@zbm.cz), tel. 387 316 245.

Ing. Robert Kala  
náměstek ředitele a člen představenstva

